

# ZMLUVA O NÁJME

## č.1/2017

uzavretá v zmysle zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany :

#### **Prenajímateľ : DAVSTAV**

Vinohradská 3/B  
920 01 Hlohovec  
v zastúpení : Tomášom Dávidekom  
IČO : 43296441  
DIČ : 1074956729

a

#### **Nájomca : Centrum voľného času Dúha**

Koperníková 24  
920 01 Hlohovec  
V zastúpení : Mgr. Luciou Kováčovou  
IČO : 37836676  
DIČ : 2021610283

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov :

### Čl. I

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor – posilňovňu Fitland / Dilongova ul. / v Hlohovci.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný bode I. za účelom telovýchovnej činnosti – tréningov ZUMBY II.
3. Nájomca bude využívať priestory posilňovne Fitland v presne vymedzenom čase a to : vo štvrtok v čase od 15.00 – 16.00 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmysle a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. II

#### **Doba podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.09.2017 do 30.06.2018.

### Čl. III

#### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom za prvý a druhý polrok školského roku 2017/2018 podľa odučených hodín záujmového útvaru ZUMBA II. V uvedenej úhrade je zahrnutá aj spotreba el. energie, vodné, stočné, vykurovanie.
2. Nájomca zaplatí nájomné vo výške **5 eur** za hodinu, úhradu za služby na účet č. : SK69 0900 0000 000284687456 vedený v Slovenskej sporiteľni v Hlohovci.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.

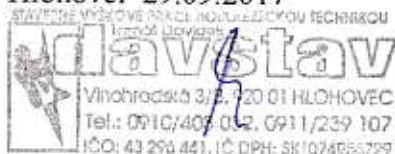
**Čl. V**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
  - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
  - c/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím dojednaného času ak :
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného zákona.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. VI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci 29.09.2017



Centrum voľného času  
**DÚHA**  
Koperníková 24  
920 01 Hlohovec

.....  
Prenajímateľ  
Tomáš Dávidek

.....  
Nájomca  
Mgr. Lucia Kováčová

